

Opis techniczny

Lp.	LOKALE MIESZKALNE -	PERGOLE	
1	strop	Typu filigran / strop kanałowy	tak
2	Ściany nośne	Ceramika Porotherm 25cm	tak
3	Ścianki działowe	Silka	tak
4	Konstrukcja dachu	dach - strop + wylewka + styropian + izolacja	tak
5	Pokrycie dachu	Papa	tak
6	Ocieplenie ścian zewnętrznych	Styropian 12 cm	tak
7	Wykończenie ścian zewnętrznych	Tynk mineralny/silikonowy kolorowy, klinkier/płytki	tak
8	Wykończenie ścian wewnętrznych	Tynk gipsowy, bez malowania	tak
9	Wykończenie sufitów	Zaspachlowanie połączeń, bez malowania	
10	Wykończenie posadzek	Jastrych	tak
11	Stolarka okienna / drzwiowa	PCV, wsp. 1,1 W/(m ² *k) / otwierana uchylna	tak
12	rolety		nie
13	parapety	PVC	tak
14	Drzwi wejściowe do mieszkania	Drzwi z blachy stalowej pokrytej okleiną drewnopodobną z izolacją termiczną i akustyczną w kolorze orzecha	tak
15	Stolarka wewnętrzna	drzwi wewnętrzne	nie
16	Instalacja CO - ogrzewanie	grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe	tak
17	Instalacja CO - ogrzewanie	zawory termostatyczne	nie
18	CO, CWO	dwufunkcyjny piec gazowy	nie
19	Instalacja gazowa	doprowadzona do mieszkania - zewnętrzna skrzynka z gazomierzem	tak
20	Wentylacja grawitacyjna	kratki wentylacyjne w kuchni i pomieszczeniach sanitarnych	
21	Instalacja wod-kan	Kompletna instalacja z wodomierzem, bez białego montażu	tak
22	Instalacja elektryczna	okablowanie zgodne z projektem, trójfazowe zasilanie kuchenki - bez montażu gniazdek i wyłączników	tak
23	Instalacja TV	2 kable antenowe wyprowadzony na dach, bez gniazda	tak
24	Instalacja telefoniczna	Okablowanie w mieszkaniu	
25	Domofony	Panele przywoławcze i przy wejściu do budynku, aparat domofonu w mieszkaniu	tak
26	WEJŚCIE DO BUDYNKU, CZĘŚCI WSPÓLNE		
27	Drzwi wejściowe do budynku,	Metalowe, oszklone	tak
28	Wykończenie posadзки	Płytki Gres	tak
29	Wykończenie ścian	Tynk gipsowy maszynowy, malowany farbą emulsyjną	tak
30	Wykończenie sufitów	Szpachlowanie, malowanie farbą emulsyjną	tak
31	Instalacja elektryczna	Kompletna, z oprawami oświetleniowymi,	tak
32	Skrzynki pocztowe	Stalowe, malowane	nie
33	Balustrady klatki schodowej	metalowe	tak
34	Schody	wylewane, betonowe	tak
35	GARAŻ PODZIEMNY		
36	ściany	murowane	tak
37	stropy	filigran	tak
38	posadzka	betonowa , zatarta na gładko	tak
39	Wykończenie ścian i sufitu	malowane farbą emulsyjną	tak
40	Instalacja elektryczna	Kompletna z oprawami oświetleniowymi	tak
41	Brama wjazdowa główna	Systemowa,	tak
42	wentylacja	Grawitacyjna	tak
43	Wykończenie sufitów	Szpachlowane, malowane farbą emulsyjną	tak
44	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE		
45	Ściany zewnętrzne	Murowane	tak
46	Ścianki działowe	Silka	tak
47	Wykończenie ścian wewnętrznych	Malowane farbą emulsyjną	tak
48	Wykończenie sufitów	malowane farbą emulsyjną	tak
49	Wykończenie posadzek	Posadzka cementowa zatarta na gładko	tak
50	Drzwi	Panelowe	tak
51	Wentylacja	Grawitacyjna	tak
52	Instalacja elektryczna oświetleniowa	Okablowanie zgodne z projektem	tak



53	ZAGOSPODAROWANIE TERENU		
54	Chodniki, podjazdy	Kostka betonowa typu Polbruk,	tak
55	Miejsce na Śmietniki	Zgodnie z projektem	tak
56	Zieleń	Trawa , drzewka, krzewy	
57	Ogrodzenie terenu	Siatka stalowa na słupkach lub systemowe	
58	Ogródek	Teren wyrównany, posiana trawa	tak
59	BALKON		
60	Posadzki balkonów	wylewka betonowa	tak
61	Balustrady balkonów i tarasów	Metalowe malowane lub ocynkowane	tak

Wyposażenie dodatkowe - odpłatne

1	Kominek - Parter	Podłączenia dla kominka z kominem na dachu	8.5 tyś
2	Kominek - Piętro	Podłączenia dla kominka z kominem na dachu	4.5 tyś
3	Parapety	Konglomerat marmurowy	od 85zł/parapet
4	Płytki na balkonie (robocizna, bez płytek)	Wykonanie na pełnym kleju elastycznym	55zł/m ²
5	Elektryka	Kontakty / gniazda elektryczne	40zł/szt
6	Elektryka	Gniazda niskiego napięcia / TV	indywidualnie
7	Ogrzewanie	Ogrzewanie podłogowe	indywidualnie
8	Piec dwufunkcyjny	zamknięta komora spalania, z montażem	od 4,3 tyś
9	Rolety	z montażem	indywidualnie